



BeMa Immobilien | Bernhard Mathes | Steinstraße 14/1 | 71229 Leonberg
Kontakt via E-Mail: BeMa-Immobilien@gmx.de oder Mobil unter 0176/ 4534 9944

Vorname Nachname

Mobil/Handy

Straße Hausnummer

E-Mail Adresse

PLZ Ort

Auftrag zur nachträglichen Vor-Ort-Besichtigung im Rahmen eines bereits beauftragten Sachverständigengutachtens zur wirtschaftlichen Restnutzungsdauer (RND) oder eines KPA-Gutachtens

Hiermit beauftrage ich _____ (Vorname, Nachname) die nachträgliche Durchführung einer Vor-Ort-Besichtigung für das bereits beauftragte Gutachten (RND oder KPA). Der Sachverständige verfügt über eine Personenzertifizierung nach europäischer Norm DIN EN ISO/IEC 17024 durch eine nach DAkkS akkreditierten Zertifizierungsstelle.

- Nachträgliche Vor-Ort-Besichtigung für ein bereits beauftragtes RND (oder KPA)-Gutachten, Preis: 330,00 €* (Grundpauschale)
- Expressbearbeitung 250,00 €* (binnen 5 Arbeitstage nach dem Vor-Ort-Termin)
- Immobilien über 1.000qm (Faktor nach Absprache, bitte im Voraus klären)
- Fahrtkosten über den 30km Radius (nach Absprache, bitte im Voraus klären)

für die Immobilie:

(Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer, PLZ, Ort) zu erstellen.

Ich verlange dabei ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB). Darüber hinaus erkläre ich hiermit das Einverständnis zum elektronischen Geschäftsverkehr.

Ebenso erkläre ich hiermit, dass ich sämtliche Angaben zum Gebäude nach bestem Wissen und Gewissen mitgeteilt, auf Korrektheit geprüft und dabei alle mir bis dato bekannten Objektinformationen, Umstände und Gegebenheiten einbezogen und übermittelt habe. Die volle Vergütung ist mit Überreichung des Gutachtens an den Auftraggeber fällig. Die Kontodaten werden mit der separaten Rechnung übermittelt.

**Die ausgewiesenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.*

*** Hierbei gilt der Preis bis zu einer Wohnfläche von 1.000m². Für höhere Wohnflächen ist der Preis im Voraus zu klären.*

- Ich habe die Datenschutzerklärung, AGBs und den Haftungsausschluss
 - <https://www.bemaimmobilien.de/datenschutzerklaerung>
 - <https://www.bemaimmobilien.de/agb>
 - <https://www.bemaimmobilien.de/haftungsausschluss>
- gelesen und stimme diesen vollständig zu.

Ort, Datum

Vorname, Nachname, Unterschrift

1. Gewünschter Stichtag***

*** Wertermittlungsstichtag ist nach § 2 Absatz 4 der ImmoWertV2021 der Zeitpunkt, auf den sich die Wertermittlung beziehen soll, d.h., die zu diesem Zeitpunkt auf dem Grundstücksmarkt vorherrschenden allgemeinen Wertverhältnisse sollen maßgebend sein. Es ist kein Erstellungsdatum.

2. Eigentümer der Immobilie****

**** Wir bitten den Eigentümer (inkl. Anschrift) der Immobilie anzugeben, falls dieser von Auftraggeber abweicht.

3. Rechnung an*****

***** Wir bitten der Rechnungsempfänger (inkl. Anschrift) der Immobilie anzugeben, falls dieser von Auftraggeber abweicht.

4. Zusätzliche Kosten

4.1 Vor-Ort-Besichtigung

Eine Besichtigung ist – sofern erforderlich – separat zu beauftragen.

Die Kosten für eine Vor-Ort-Besichtigung setzen sich wie folgt zusammen:

- Fahrtkosten:

Fahrtkosten, ausgehend von Standort BeMa Immobilien, mit 0,75 € pro gefahrenen Kilometer berechnet werden.

- Besichtigungspauschale:

Für die Durchführung der Vor-Ort-Besichtigung wird eine Pauschale von 330,00 € berechnet.

Alle genannten Beträge verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Die Kosten für die Vor-Ort-Besichtigung sind bei Terminbuchung per Vorkasse oder im Nachgang gemäß individueller Vereinbarung zu entrichten.

Stornierungs- und Kündigungsregelungen

- Bei einer Absage durch den Auftraggeber weniger als 48 Stunden vor dem vereinbarten Besichtigungstermin ist der volle Betrag für die Vor-Ort-Besichtigung fällig.

- Bei einer Absage oder Kündigung nach erfolgter Besichtigung ist der volle Leistungsumfang gemäß Vertrag fällig.

Wir möchten Sie zudem darauf hinweisen, dass während der Besichtigung Fotos aufgenommen werden müssen. Bitte informieren Sie auch Ihre Mieter vorab darüber. Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

4.2 Korrekturschleifen

Nachträgliche Änderungen, die vom ursprünglichen Auftrag und dem Antragsformular abweichen, werden jeweils pauschal mit 95,00 € zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.

4.3 Druck der Gutachten

Für den Druck von Gutachten in Papierform berechnen wir pro Ausfertigung einen Pauschalbetrag von 35,00 € zzgl. MwSt. Dieser Betrag umfasst die Ausfertigung des Gutachtens sowie den Versand an die gewünschte Adresse innerhalb Deutschlands.

4.4 Expresszuschlag

Die reguläre Bearbeitungszeit für die Erstellung eines Gutachtens beträgt ca. 4-6 Wochen ab Eingang der vollständigen Unterlagen. Wenn Sie eine beschleunigte Abwicklung wünschen, bieten wir Ihnen unseren Expressservice an. Dieser garantiert die Fertigstellung des Gutachtens innerhalb von 5 Werktagen und wird mit einem Expresszuschlag von 250,00 € zzgl. MwSt. berechnet. So profitieren Sie von einer schnelleren Bearbeitung, ohne Abstriche bei der Qualität des Gutachtens.